

Prodej, byty/1+kk, 28 m², Svatoslavova 213/28, Nusle, 14000 Praha 4 [ID 86314]

Svatoslavova, Praha 4, Praha



5 935 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný byt 1+kk, 28 m² | Praha - Nusle | skvělá obchodní příležitost startovací bydlení

Hledáte praktické bydlení v širším centru Prahy nebo zajímavou obchodní příležitost? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 28 m², který se nachází v 1. patře udržovaného domu s novým výtahem v oblíbené lokalitě Praha - Nusle.

Dominantou bytu je prostorná obytná místnost, která chytře propojuje obytnou část s kuchyňským koutem. Díky praktickému uspořádání zde vzniká pohodlný prostor pro spaní, odpočinek i každodenní fungování. Kuchyňská linka je umístěna tak, aby nenarušovala otevřený a vzdušný charakter místnosti.

Byt je ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování, koupelna a WC prošly rekonstrukcí. Součástí bytu je také sklepní prostor.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka se nachází přímo u domu a zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. V pěší vzdálenosti je také vlaková stanice Praha-Vršovice. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, kavárny i možnosti pro volnočasové aktivity.

Lokalita má navíc velký potenciál do budoucna díky plánované výstavbě metra D, která může zvýšit atraktivitu i hodnotu nemovitosti.

Fotografie v inzerci byly částečně upraveny pomocí AI vizualizace pro lepší představu o možnostech využití a zařízení prostoru.

Ideální volba pro vlastní bydlení i jako příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.