

Prodej rodinného domu, 130 m², Dasnice

35709, Dasnice

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Heidenreich Robert**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	130 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v probíhající rekonstrukci situovaný v klidné obci Dasnice na Sokolovsku. Nemovitost je kompletně podsklepená, přičemž sklepní část je zděná a nadzemní část tvoří dřevostavba typu finský dům. Část fasády je již zateplena. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o užitné ploše přibližně 65 m². Jednoduchou stavební úpravou lze jednotky propojit a vytvořit komfortní mezonetové bydlení. Byt v přízemí je téměř dokončen, byt v 1. patře je ve fázi rekonstrukce, což nabízí budoucímu majiteli možnost dokončení dle vlastních představ. V rámci rekonstrukce byly realizovány nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace, topení a osazena nová plastová okna. Součástí nemovitosti je pozemek o výměře 662 m², poskytující dostatek prostoru pro odpočinek i volnočasové aktivity. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investici. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost, nájezd na dálnici D6 je vzdálen přibližně 10 km.