

Prodej bytu 3+1 65 m² Bratří Čapků, Ústí nad Labem

Bratří Čapků, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



4 770 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Liesner

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 65 m + garáž 17 m, Ústí nad Labem Bukov

Cena: 4 770 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 65 m, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Ústí nad Labem Bukov.

Byt prošel před rokem kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, díky které je celý interiér ve výborném stavu a připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Rekonstrukce zahrnovala mimo jiné novou kuchyň, koupelnu, rozvody i celkové sjednocení interiéru.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou, pračkou a digestoří. Celý prostor působí čistě, prakticky a zároveň velmi příjemně pro každodenní využití. Koupelna je řešena s vanou a nabízí komfortní zázemí jak pro každodenní fungování, tak i pro chvíle odpočinku.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel (1 rok starý), který zajišťuje vytápění i ohřev vody a zároveň umožňuje efektivní kontrolu nad náklady na bydlení.

K bytu náleží garáž o velikosti 17 m, která je umístěna přímo v domě, což zajišťuje maximální pohodlí při parkování i dostatek úložného prostoru.

Součástí je také možnost využívání společné zahrady, ideální pro odpočinek nebo trávení volného času.

Lokalita Bukov patří mezi nejvyhledávanější části města díky své klidné atmosféře, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra i kompletní občanské vybavenosti.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.