

**Prodej, byt, 3+1, 79 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, Chomutov, Jirkovská ul.**

Jirkovská, 43004, Chomutov

**Neuvedeno  
za nemovitost**

info v RK, Kompletní s  
provizí a veškerým  
právním servisem., včetně  
DPH, včetně poplatků,  
včetně pro



Vyřizuje

**Zdeněk Fibrich****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 777 808 886**E-mail:** [zdenek@fibio.cz](mailto:zdenek@fibio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tohle není jen byt. Tohle je skutečný showroom.

Nabízím k prodeji výjimečně povedený byt o velikosti 79 m<sup>2</sup> v Chomutově, v ulici Jirkovská, přímo naproti Kauflandu. Byt se nachází ve 4. patře a už při prvním vstupu působí dojmem, že nejde o běžné bydlení, ale o dokonale sladěný, čistý a velmi vkusně zařízený prostor, kde má všechno své místo.

Interiér je moderní, světlý, příjemně vzdušný a celý byt působí opravdu reprezentativně. Velkou výhodou je, že veškeré vybavení, které v bytě vidíte, zůstává novému majiteli. Nemusíte tedy řešit nábytek, spotřebiče ani další vybavení. Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Celý byt prošel postupnými úpravami a rekonstrukcí. V podstatě je zde vše zrekonstruováno, některé prvky dokonce teprve před několika měsíci (např. v kuchyni je nová pracovní deska a nové spotřebiče, včetně myčky nádobí).

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V těsné blízkosti se nachází základní škola, mateřská škola, vlaková zastávka, trolejbusová zastávka, KFC i nákupní centrum. Velkou praktickou výhodou je také možnost

parkování přímo před domem.

Měsíční náklady činí: fond oprav 1 975 Kč, teplo 1 687 Kč, ostatní služby se účtují dle počtu osob.

Tento byt je ideální pro každého, kdo hledá krásné, moderní a kompletně zařízené bydlení bez nutnosti dalších investic. Byt nejen skvěle vypadá na fotografiích, ale velmi dobře působí i ve skutečnosti.

Stačí přijít, převzít klíče a bydlet.