

## Pronájem ateliéru 1+kk, 35 m<sup>2</sup> - Zlín (Loft)

Devadesátá, 76001, Zlín



**12 900 Kč**

za měsíc

včetně záloh na energie



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                                  |                        |                              |            |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                    | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>              | MHD        |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                 | Vodovod    |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet      | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |                              |            |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02408-2

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu ateliér (loft) o dispozici 1+kk, který je umístěn na ulici Devadesátá ve Zlíně.

- celková plocha 35 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita, perfektní občanská vybavenost
- moderní designový interiér
- prosvětlený a vzdušný prostor
- parkovací stání
- prádelna a sušárna
- výtah
- restaurace

Hned po vstupu do ateliéru naleznete zádveří, ze kterého vstupujete do obývacího pokoje, jehož součástí je kuchyňský kout.

Místnost je prosvětlená velkým oknem.

Moderní a čistá koupelna se sprchovým koutem je společně s toaletou sloučena dohromady.

Zlín, město kde se perfektně žije a naleznete zde vše, co potřebujete. Kompletní občanská vybavenost, školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékaři, velké spektrum průmyslů, obrovské kulturní vyžití a spousta dalšího.

Nájemné činí celkem 12 900 Kč na osobu. Vratná kauce je vyčíslena ve výši 13 000 Kč. Odměna realitní kanceláři je vyčíslena na 12 900 Kč. K dispozici od 1.7.2026

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a zodpovím veškeré dotazy.

Ing. Martin Souček, Váš realitní makléř Explicit Reality.