

Prostorný rodinný dům v prémiové lokalitě

Na Malé Šárce, Praha-Nebošice, Praha



118 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Aneta Matiásková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 827

E-mail:

aneta.matiaskova@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	302 m ²
Užitná plocha:	302 m ²	Plocha parcely:	737 m ²
Plocha zahrady:	471 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostornou rodinnou vilu v prestižní rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebošice, v uzavřeném areálu Malá Šárka na okraji Šáreckého údolí. Tato vyhledávaná adresa nabízí klidné bydlení v zeleni, vysokou úroveň soukromí a zároveň rychlou dostupnost do centra Prahy i na letiště. Významnou výhodou je také bezprostřední blízkost mezinárodní školy International School of Prague (ISP).

Vila je rozložena do tří podlaží a nabízí promyšlenou dispozici vhodnou pro rodinné bydlení. Přízemí tvoří vstupní hala, velkorysý obývací pokoj propojený s jídelní částí a kuchyní, pracovna, komora přístupná z garáže a samostatná toaleta. Z jídelny je přímý vstup na terasu a do upravené zahrady, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

V prvním patře se nachází čtyři světlé ložnice. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou, šatnou a vstupem na lodžii i balkon. Další koupelna s toaletou slouží ostatním pokojům na tomto podlaží.

Suterén domu aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí, jejímž výsledkem bude nově vybudovaný multifunkční prostor o velikosti až 105 m² s vlastní koupelnou a samostatnou toaletou. Tento prostor nabídne široké možnosti využití, například jako domácí fitness, hernu, společenskou místnost, domácí kino nebo zázemí pro hosty.

Součástí domu je dvojgaráž a možnost dalšího parkování před domem. Nemovitost se nabízí nezařízená, s moderní kuchyňskou linkou a kvalitně provedenými koupelnami, což novým nájemcům umožňuje zařídit si interiér dle vlastních představ.

K domu náleží pečlivě udržovaná zahrada o výměře přibližně 560 m² se vzrostlou zelení a zahradním domkem.

Rezidenční areál Malá Šárka nabízí svým obyvatelům nadstandardní služby zahrnující nepřetržitou ostrahu, kamerový systém, pravidelnou údržbu společných prostor, péči o zeleň, zimní údržbu komunikací a svoz velkoobjemového odpadu.

V bezprostředním okolí naleznete mezinárodní školu ISP, školky, sportovní areály, restaurace, dětská hřiště i kompletní občanskou vybavenost. Autobusová zastávka je vzdálena jen několik minut chůze, stanice metra Bořislavka je dostupná přibližně za 6 minut jízdy.

Vila bude k dispozici od 15. srpna 2026.

Poplatky areálu Malá Šárka: 7 200 Kč / měsíc
Elektřina: 6 100 Kč / měsíc (dle skutečné spotřeby)
Plyn: 13 500 Kč / měsíc (dle skutečné spotřeby)
Ostatní náklady: 5 750 Kč / měsíc
Jistota (kauce): ve výši tří měsíčních nájmů
Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH