

Prodej rodinného domu, 230 m², Vejprty, ul. Moskevská

Moskevská, 43191, Vejprty



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomešová Natálie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	230 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný dům ve Vejprtech, který díky svému uspořádání nabízí široké možnosti využití jako dvougenerační bydlení nebo nájemní dům. V přízemí se nacházejí 4 pokoje, v prvním patře 5 pokojů a samostatné WC, druhé patro nabízí 3 pokoje a 4 menší místnosti. K dispozici je také půda, sklep a garáž. Dům je kompletně před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje upravit dispozice i technické řešení podle vlastního záměru. Část domu je situována ve svahu, což je třeba zohlednit při plánování budoucích úprav. Nemovitost je vhodná zejména pro investory, kteří hledají objekt s potenciálem přeměny na více nájemních jednotek. Velkou výhodou je také dostupnost do lyžařské oblasti Klínovec, přičemž na dolní parkoviště se dostanete přibližně za 15 minut jízdy, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti i pro budoucí krátkodobé či dlouhodobé pronájmy. Díky počtu místností, zázemí a možnosti kompletního nového pojetí může dům nabídnout zajímavou příležitost pro dlouhodobé zhodnocení.