

Prodej, domy/rodinný, 140 m², 54372 Rudník, Trutnov [ID 85216]

Rudník



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	3294 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým pozemkem v obci Rudník u Trutnova

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Rudník, která se nachází nedaleko Trutnova a zároveň v blízkosti Krkonoš. Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost díky velkému pozemku a dalším vedlejším stavbám.

Dům disponuje dvěma bytovými částmi:

3+1 o výměře cca 70 m²

2+1 o výměře cca 60 m²

Celkově se jedná spíše o původní stav, nicméně elektřina je z části v mědi a koupelna prošla rekonstrukcí přibližně před 15 lety.

Technické informace:

vytápění elektrickým kotlem

obecní vodovod

- septik (možnost napojení na obecní kanalizaci přímo u domu)
- cihlová konstrukce
- k domu náleží garáž a stodoly

Velkým benefitem je prostorný pozemek o výměře 3 294 m², který nabízí dalšího potenciálu využití do budoucna.

Obec Rudník nabízí základní občanskou vybavenost, nachází se zde škola, školka, obchod, restaurace i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do Trutnova, Hostinného a Vrchlabí, stejně jako blízkost Krkonoš, přírody, turistických a cyklistických tras.

Nemovitost je ideální pro někoho, kdo hledá klidné bydlení s větším prostorem a možností úprav podle vlastních představ.

S financováním nemovitosti rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Pokud hledáte nemovitost s dobrou dispozicí a výbornou polohou, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Jsme Broker Consulting a.s. Finance, Reality, SPOLU! ID 85216.