

## Prodej, byty/3+kk, 67 m<sup>2</sup>, Okružní 1499/59, 28922 Lysá nad Labem, Nymburk [ID 85760]

Okružní, Lysá nad Labem



**6 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+kk a užité ploše 67 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3.

podlaží cihlového domu v klidné části Lysé nad Labem, v ulici Okružní.

Byt je v osobním vlastnictví a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic - před 6 lety proběhla rekonstrukce. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinu s dětmi, pár i jednotlivce,

kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

Velkou výhodou je sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) umístěná přímo naproti bytu, která poskytuje praktický úložný prostor.

Obyvatelé

domu mohou dále využívat společnou kočárkárnu. Dům není vybaven výtahem a k bytu nenáleží balkon ani parkovací stání. Parkování je možné v okolí domu.

Lysá nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení i sportovišť. Město je zároveň oblíbené díky výbornému vlakovému spojení do Prahy, což z něj činí ideální místo

pro klidné bydlení s pohodlným dojížděním za prací.

Cena: 6 390 000 Kč.

Měsíční poplatky + fond oprav: 6.310 Kč + 360 Kč internet + energie 1.500 Kč

Energetický štítek: D

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.