

## Prodej bytu 1+1 v atraktivní lokalitě Karlových Varů - ulice Krále Jiřího

Krále Jiřího, Karlovy Vary



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Blyznyuk**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420775497068

**E-mail:**

[irena.blyznyuk@re-max.cz](mailto:irena.blyznyuk@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 1+1, nacházející se v jedné z nejvyhledávanějších částí Karlových Varů, v ulici Krále Jiřího.

Byt je situován v přízemí udržovaného bytového domu a nabízí praktické dispoziční řešení. Skládá se z prostorného pokoje, samostatné kuchyně, koupelny spojené s WC a předsíně. Díky své dispozici je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

Velkou předností je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti naleznete lázeňské centrum města, kolonády, obchody, restaurace, zastávky MHD i veškerou občanskou vybavenost. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život.

Pokud hledáte byt v prestižní lokalitě Karlových Varů s výbornou dostupností a investičním potenciálem, neváhejte nás

kontaktovat.

Srdečně Vás zvou na prohlídku tohoto bytu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.