

## Prodej bytu v OV, 3+1 s lodžii, ul. Vodňanská, Č. Budějovice.

Vodňanská, České Budějovice



**5 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. František  
Šteinhauser**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420733785784

**E-mail:**

[frantisek.steinhauser@re-max.cz](mailto:frantisek.steinhauser@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví, po rekonstrukci včetně vkusného vybavení na míru, dispozičně řešenou jako 3+1 s lodžii o celkové ploše 75,2 m<sup>2</sup>, v ul. Vodňanská, České Budějovice - Sídliště Vltava.

Byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží (2.patro) revitalizovaného panelového domu, který je po velmi zdařilé rekonstrukci.

Hlavní výhody:

- byt prošel krásnou rekonstrukcí,
- v bytě zůstává veškeré vybavení, které je na fotografiích (kuchyňská linka na míru, skříně a komody na míru, postele, pohovka, jídelní stůl, atd.),
- velkou předností je také orientace bytu – celý byt je orientovaný na východní stranu s hezkými výhledy do zeleného vnitrobloku, což zajišťuje ideální světelné i teplotní podmínky po celý den,
- z obývacího pokoje je vstup na velmi prostornou lodžii.

Vytápění a ohřev vody centrální dálkové. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu. K dispozici společná kolárna.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení nebo jako investiční byt k pronájmu.

Po dohodě volný ihned.

Pro více informací, či domluvení prohlídky, prosím kontaktujte přímo makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.