

Prodej družstevního bytu 2+1/dva balkony před rekonstrukcí, Neratovice

28. října, Neratovice



3 890 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Yvona Žerebná**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293496**E-mail:**yvona.zerebna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o podlahové ploše 52,77 m² + dva balkony o celkové výměře 4,6 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) revitalizovaného bytového domu bez výtahu v Neratovicích, v ulici 28. října.

Dobře dispozičně řešený byt je ve zcela původním stavu, určený k celkové rekonstrukci - původní pvc podlahy s kobercem, původní bytové jádro, elektro v hliníku. Nemovitost je tak ideální volbou pro zájemce, kteří si chtějí bydlení upravit přesně podle vlastních představ. K bytu dále náleží také sklepní kóje.

Byt je v družstevním vlastnictví, bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Anuita je již plně splacena. Hypotéka možná jen se zástavou jiné nemovitosti.

Bytový dům prošel revitalizací - je zateplený a přibližně před dvěma lety byla realizována nová střecha. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 6 000 Kč včetně fondu oprav, zahrnující splátku úvěru na revitalizaci domu.

Neratovice s veškerými službami a s výborným napojením na Prahu představují zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.