

Prodej komerční Obchodní prostory, 700

K Višňovce, 53002, Pardubice V, Pardubice



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1136 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji multifunkční komerční areál v lokalitě K Višňovce, situovaný v centru Pardubic. Areál je vhodný pro výrobu, skladování, řemeslnou činnost, servisní provozy, obchodní využití i kombinaci podnikání s administrativou.

Součástí areálu jsou výrobní a skladové prostory, dílny, zázemí pro zaměstnance, sociální zařízení a další provozní plochy umožňující okamžité využití bez nutnosti zásadních investic.

Výhody areálu:

strategická poloha v rámci Pardubic,
výborná dopravní dostupnost pro osobní i nákladní dopravu,
výrobní hala a skladové prostory,
administrativní a sociální zázemí,
možnost dalšího rozvoje nebo přestavby dle potřeb nového vlastníka,
vhodné pro vlastní podnikání i jako investiční nemovitost s potenciálem pronájmu.

Díky umístění v rozvíjející se části města představuje areál zajímavou příležitostí nejen pro podnikatelské využití, ale také jako dlouhodobou investici s potenciálem budoucího rozvoje území.

Nemovitost je připravena k okamžitému převzetí a nabízí široké možnosti využití podle potřeb nového majitele. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118215.