

## Byt 1+1 s balkonem, J. Opletala, České Budějovice

J. Opletala, České Budějovice



**3 690 000 Kč**

za nemovitost

Byt je volný od 1. 11. 2026.



Vyřizuje

**Aleš Facon**

**Tel.:** 605 269 768

**GSM:** 420605269768

**E-mail:**

[ales.facon@century21.cz](mailto:ales.facon@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedna plus jednička na skvělém místě. Právě místem budou vždy starší byty vyhrávat nad většinou novostaveb a tento byt je toho důkazem. Vystrčíte nohu z domu a vše máte pár metrů.

Nabízíme k prodeji byt 1+1 s balkonem v ulici J. Opletala v Českých Budějovicích. Zastávky MHD vedle domu, pošta a obchody přes silnici. Pár kroků od domu dvě mateřské školky a dvě základní školy. Prostě kompletní občanská vybavenost přímo u nosu.

- 1+1 v družstevním vlastnictví v ulici J. Opletala v Českých Budějovicích
- balkon a sklep

- byt se prodává kompletně zařízený
- skvělá lokalita - zastávky MHD, pošta, obchody, restaurace, MŠ a ZŠ, OC Čtyři Dvory

Byt se nachází ve čtvrtém patře bytového domu s výtahem a jeho dispozice je řešena takto: zádveří (2,1 m<sup>2</sup>) je vybaveno odkládacím a úložným prostorem. Koupelna (3 m<sup>2</sup>) je přístupna ze zádveří a její součástí je sprchový kout, umyvadlo, toaleta a přípojka pro pračku. Dále ze zádveří vstupujeme do obytného prostoru s kuchyňskou linkou (14,50 m<sup>2</sup>). Ložnice (16,20 m<sup>2</sup>) je přístupná z obytného prostoru a je zde přímý vstup na balkon (2,25 m<sup>2</sup>). Celý byt je orientován na východ.

Byt se prodává kompletně zařízený a volný bude od 1. 11. 2026. Měsíční předpis záloh je 1.811, Kč a příspěvek do fondu oprav 1.230, Kč.

Prohlídku doporučujeme a těšíme se na Vás.