

## Prodej pozemek Bydlení, 1136

K Višňovce, 53002, Zelené Předměstí, Přelouč



**24 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 136 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný developerský pozemek v atraktivní lokalitě širšího centra Pardubic, v oblasti K Višňovce. Součástí nabídky je připravený projekt bytového domu, který představuje jedinečnou příležitost pro investory a developery hledající perspektivní rezidenční výstavbu ve městě s dlouhodobě vysokou poptávkou po bydlení.

Pozemek se nachází v zavedené městské zástavbě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, rychlé napojení na centrum města, hlavní dopravní tahy i veřejnou dopravu.

Hlavní přednosti:

- lukrativní poloha v širším centru Pardubic,
- připravený projekt bytového domu,
- vysoký investiční potenciál,
- kompletní městská infrastruktura v okolí,
- výborná dostupnost služeb, škol, obchodů i volnočasových aktivit,
- vhodné pro rezidenční development s rychlou obchodovatelností bytových jednotek.

Pardubice dlouhodobě patří mezi nejstabilnější regionální trhy s nedostatkem moderního bydlení, což z této nabídky činí mimořádně zajímavou investiční příležitost s potenciálem nadstandardního zhodnocení.

Pro více informací o projektu a možnostech využití nás neváhejte kontaktovat.

Nemovitost je připravena k okamžitému převzetí a nabízí široké možnosti využití podle potřeb nového majitele. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118216.