

## Prodej prostorného bytu 3+kk+L v Teplicích

Masarykova třída, 41501, Teplice



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klára Becherová**

**Tel.:** +420 773841858

**GSM:** +420 773841858

**E-mail:**

[klara.becherova@annacerna.cz](mailto:klara.becherova@annacerna.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru pro rodinu, praktické dispoziční řešení a možnost okamžitého nastěhování?

Právě pro Vás je určena nabídka družstevního bytu 3+kk+L o výměře 74,5m<sup>2</sup>. situovaný ve 3.patře panelového domu bez výtahu na adrese Masarykova Tř. 1047/92, Teplice. Byt disponuje lodžii, která poskytuje prostor pro odpočinek i posezení u kávy.

Součástí prodeje je vybavení zachycené na fotografiích, bez dekorací a květin. Obecně prospěšného bytové družstvo Teplice umožňuje byt dále podnájemat, což z něj činí zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investici.

Měsíční předpis záloh činí přibližně 7000,- a z toho fond oprav 2033,-měsíčně.

Byt nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru a dobrou dostupností občanské vybavenosti i dopravy. Parkování před domem. V okolí Penny, škola, školka, zastávka MHD, kadeřnictví.

Pokud Vás tento krásný byt zaujal, neváhejte si sjednat prohlídku. Ráda Vám poskytnu další informace a byt osobně

představím.