

Exkluzivní byt s prostornou terasou a klimatizací v rezidenčním projektu Smíchov

Šiklové, 15000, Praha 5, Praha



70 000 Kč

za měsíc

Poplatky 8 817 Kč + prepis elektřiny na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Karolína
Sommerová**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 614

E-mail:

karolina.sommerova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	104 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1.7.2026 je připraven k pronájmu nový a prostorný byt 3+1 o velikosti 104 m² v žádané lokalitě

Smíchova. Nachází se v sedmém nadzemním patře rezidenční novostavby Smíchov City v klidné části Prahy 5 v dochozí vzdálenosti od OC Nový Smíchov a centra Anděl.

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, ze které je možné vstoupit do dvou samostatně oddělených ložnic, koupelny se sprchovým koutem a samostatnou šatnou. Kuchyňský kout s elegantním ostrůvkem je plně vybaven novými moderními spotřebiči. Plynule přechází do obývacího pokoje a přímým vstupem na slunnou terasu. Obě ložnice jsou vybaveny klimatizačními jednotkami a vstupem na společný balkon. V bytě je rovněž pračka, sušička a dvě toalety. Byt je kompletně vybaven.

Byt je vybaven kvalitními dřevěnými parkety a podlahovým topením. Také rekuperační jednotkou.

K bytu náleží parkovací stání v garáži s vlastní nabíjecí stanicí k elektromobilu.

Nemovitost se nachází v dobré dopravní dostupnosti stanice metra B - Anděl. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, služby).

Kauce činí dva měsíční nájmy.