

Prodej pozemek Bydlení, 2361

33601, Chocenice



4 698 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Hálová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 2 361 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rovinatý a oplocený stavební pozemek o rozloze 2 361 m², který poskytuje ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu a chovu hospodářských zvířat. Je zde vybudováno ustájení např. pro koně, ovce či kozy. Díky maximální zastavitelnosti 40 % máte možnost vytvořit si pohodlné a moderní bydlení s dostatkem prostoru pro zahradu i volný čas. V případě zájmu zajistíme stavební povolení, případně i výstavbu dle vizualizace.

Pozemek je připraven k zahájení výstavby. Disponuje vlastní vrtanou studnou včetně čerpadla a zároveň umožní napojení na obecní vodovod a kanalizaci, která bude vybudována v roce 2026. Plyn i elektřina jsou přivedeny na hranici pozemku

Samotná obec nabízí veškerou základní občanskou vybavenost – nachází se zde mateřská škola, první stupeň základní školy, obchod, restaurace i obecní úřad. Pro volný čas je v okolí k dispozici krásná in-line stezka kolem rybníka Výsovák, která láká k procházkám, sportu a odpočinku v přírodě.

V dohledné době je naplánován obchvat obce, který zrychlí cestu na trase Plzeň-Nepomuk a zároveň sníží dopravu v obci.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají harmonické spojení klidného prostředí, dostupných služeb a blízkosti přírody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118222.