

## Prodej rodinného domu, Ostrava - Koblov

Výdušná, Slezská Ostrava, Ostrava



**14 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Baštinová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1100 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v atraktivní a klidné části Ostravy - Koblov. Jedná se o moderní, kompletně vybavený dům připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic či úprav. Dům byl zkolaudovaný v roce 2026. Stačí si přivést osobní věci a bydlet.

Dům se nachází ve slepé ulici v nově vznikající rezidenční zástavbě moderních rodinných domů, která nabízí ideální spojení klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra Ostravy. Centrum města je vzdálené přibližně 10 minut jízdy, v dosahu je také MHD i napojení na dálnici. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti volnočasových aktivit - v pěší vzdálenosti se nachází Landek Park, cyklostezky i okolí soutoku Odry a Ostravice.

Samotný dům byl postaven z kvalitních materiálů s důrazem na vysoký standard provedení, nadčasový design a úsporný provoz. Samozřejmostí jsou okna s trojskly, venkovní elektrické žaluzie na dálkové ovládání, tepelné čerpadlo, klimatizace, křbová vložka či zabezpečovací kamerový systém s dálkovým přístupem. Dům je bezbariérový.

Interiér působí elegantně, vzdušně a velmi harmonicky. Dominantou domu je prostorný obytný prostor propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu a zahradu prostřednictvím francouzských oken. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči včetně lednice, mrazničky, myčky, trouby, mikrovlnné trouby či odsavače par. Součástí obývací části je také designový nábytek, smart TV a sound systém.

Dispozice domu dále nabízí dva samostatné pokoje, ložnici s šatnou, dvě koupelny, technickou místnost s pračkou a sušičkou i praktickou komoru. Každý detail interiéru byl pečlivě sladěn tak, aby vytvářel příjemný a komfortní prostor pro každodenní život.

Pozemek o velikosti 1 100 m<sup>2</sup> je kompletně oplocený, vybavený elektrickou bránou na dálkové ovládání a bezpečnostním systémem s videotelefonem. Zahrada je již dokončena a osázena více než 400 rostlinami, které do budoucna zajistí dostatek soukromí i příjemnou atmosféru.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro klienty, kteří hledají moderní, stylové a bezstarostné bydlení bez čekání, rekonstrukcí a dalších nákladů. Dům je připraven k okamžitému užívání včetně vybavení a nabízí komfort, který uspokojí i náročnější zájemce.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.