

**Pronájem bytu 1+kk, 32,5 m and sup2;**

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha

**20 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Alexandra Kurbanova****Tel.:** +420 606171876**GSM:** +420 606171876**E-mail:**[alexandra.kurbanova@qara.cz](mailto:alexandra.kurbanova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderně zařízený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 32,5 m and sup2;, situovaný v 5. nadzemním podlaží bytového domu.

Velkou výhodou bytu je prostorný balkon orientovaný do zeleně, který poskytuje příjemné místo k odpočinku a dostatek soukromí.

Byt je plně vybaven nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování. V předsíni se nachází šatní skříň, police a věšák na oblečení. Koupelna je vybavena pračkou. Obytná část nabízí moderní kuchyňskou linku s lednicí, troubou, dvouplotýnkovou varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Dále je zde jídelní stůl, komoda, police, pracovní stůl s kancelářskou židlí a rozkládací pohovka.

Rezidentům je k dispozici možnost parkování v okolí domu prostřednictvím rezidentní parkovací karty.

Byt je k dispozici ihned.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč.

Zálohy na služby: 3.000 Kč měsíčně + elektřina.

Vratná kauce: 40.000 Kč.

Provize realitní kanceláře: 20.000 Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.