

## Prodej, pozemky/zahrada, 224 m<sup>2</sup>, Zelené Předměstí , Pardubice I [ID 85397]

Pardubice



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 224 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pečlivě udržovanou zahradu s útulnou chatkou v oblíbené zahrádkářské osadě mezi Novými Jesenčany a Nemošicemi v Pardubicích.

Pozemek o celkové výměře 224 m<sup>2</sup> nabízí ideální prostor pro relaxaci, zahradničení i víkendový odpočinek mimo ruch města. Součástí prodeje je podsklepená chatka se zastavěnou plochou 14 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné zázemí pro pobyt od jara do podzimu.

Interiér chatky je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Nechybí posezení, kamna na tuhá paliva a dostatek úložného prostoru. Zahrada je osázena okrasnými dřevinami a je pravidelně udržována. Díky vzrostlé zeleni poskytuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru pro odpočinek.

Na pozemku je k dispozici vlastní studna, díky které je zajištěn dostatek vody pro zalévání i běžné využití a zároveň celá osada využívá napájení z řeky Chrudimky. Elektřina není aktuálně zavedena do chatky, ale její připojení je však možné řešit do budoucna připojením na hranici pozemku.

Zahrada se nachází v oblíbené a klidné lokalitě s dobrou dostupností z centra Pardubic.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.