

**Pronájem bytu 3+1, Dr. Martíňka, Hrabůvka, 13700 Kč/měs, 64 m<sup>2</sup>**

Dr. Martíňka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**13 700 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4293 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.c  
z

**Bezbariérový byt:** ano**Podlaží v domě:** 10**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 12**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Elektřina:**



**Topení:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem slunečného 3+1 (64 m<sup>2</sup>) s balkonem a výhledem na Beskydy - volný ihned! Hledáte prostorné a okamžitě dostupné bydlení s perfektní občanskou vybaveností? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu slunečný byt 3+1 o rozloze 64 m<sup>2</sup>, umístěný v desátém patře panelového domu. I když se jedná o starší byt, je čerstvě vymalovaný, kompletně uklizený a připravený k nastěhování ihned.

Co byt nabízí:

Dispozice a vybavení: Byt se skládá ze tří neprůchozích pokojů, což zajišťuje soukromí. Z jednoho pokoje vstoupíte na zasklený balkon s krásným výhledem na Beskydy. K bytu náleží i sklep.

Prostorná kuchyňská linka nabízí spoustu úložného prostoru a je vybavena elektrickou troubou, plynovým sporákem a mikrovlnnou troubou.

Úložné prostory: V dlouhé chodbě jsou umístěny vestavěné skříně pro maximální využití prostoru.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se skříňkou a přípojkou na pračku.

Lokalita, kterou si zamilujete (Ostrava):

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti najdete školy, školky, lékárny i lékaře. Pro nákupy můžete využít obchody jako Albert, Tesco nebo Penny.

Pro volný čas je k dispozici:

Gastro: Restaurace Kozlovna U Ježka, Bowling Park, La Futura.

Příroda a relax: Lesopark Bělský les, Hrabovjanka a oblíbené Ostravské moře.

Dopravní dostupnost:

V docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvaje a autobusu (např. Josefa Kotase nebo Hrabůvka Poliklinika).

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 13 700 Kč

Služby včetně energií: 4 293 Kč (pro dvě osoby)

Vratná kauce: Lze uhradit ve dvou měsíčních splátkách.

Domácí mazlíčci: Povoleni po předchozí domluvě.

Nenechte si ujít tento žádaný byt s vynikající polohou! Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku ještě dnes.