

Prodej projektu řadových domů Mělník

Mělník

**15 770 000 Kč**

za nemovitost

včetně platného stavebního
povolení a projektové
dokumentace

Vyřizuje

Jan Frank**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618328**E-mail:**jan.frank@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	429 m ²
Užitná plocha:	771 m ²	Plocha parcely:	1446 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám investiční příležitost - stavební pozemek o výměře 1446 m² s projektem a platným stavebním povolením na realizaci dvou řadových domů v Mělníce, ul. Mlýnská.

Stavební záměr na pozemku č. 4626/6, Mlýnská, Mělník

Stavba domu o třech bytových jednotkách, sestávající se ze třech téměř totožných modulů bytových jednotek A, B a C umístěných v řadě vedle sebe.

V přízemí bytové jednotky jsou navrženy místnosti: obývací pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm, WC, zádveří a technická místnost. Ve 2.NP je navržena terasa (na střeše obývacího pokoje), 3 ložnice, chodba se schodištěm a koupelna s WC. V obytném podkroví není prostor dispozičně členěn, je zde pouze odděleno přístupové schodiště.

Zpevněná plocha pro stání 6 osobních aut.

Zastavěná plocha 259,37 m²

Užitná plocha 486,16 m²

Stavební záměr na pozemku č. 4626/7, Mlýnská, Mělník

Stavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách, sestávající se ze dvou téměř totožných modulů bytových jednotek A, B umístěných v řadě vedle sebe.

V přízemí bytové jednotky jsou navrženy místnosti: obývací pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm, WC, zádveří a technická místnost. Ve 2.NP je navržena terasa (na střeše obývacího pokoje), 3 ložnice, chodba se schodištěm a koupelna s WC. V obytném podkroví není prostor dispozičně členěn, je zde pouze odděleno přístupové schodiště.

Zpevněná plocha pro stání 6 osobních aut.

Zastavěná plocha 170,3 m²

Užitná plocha 303,69 m²

IS: Stavba bude připojena novou vodovodní přípojkou na stávající řad. Splaškové vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou, která bude napojena na stávající kanalizační stoku.

Zdrojem tepla a TUV bude tepelné čerpadlo vzduch - voda do podlahového vytápění, v koupelně doplňkově elektrický žebřík.

Domovní rozvod elektro bude napojen na novou přípojkou NN.

Dešťové vody budou svedeny drenážním systémem do akumulární nádrže.

Na celý projekt bylo vydáno platné stavební povolení, stavbu lze začít ihned realizovat.

Spojení s Prahou: Město leží přibližně 30 km severně od Prahy. Autem trvá cesta na okraj Prahy (metro Letňany či Kobyličky) zhruba 25 až 30 minut.

Hromadná doprava: Z Mělníka funguje frekventované a rychlé autobusové spojení v rámci PID na metro C - Ládví / Kobyličky (cca 35 minut). Ve městě je k dispozici také vlakové nádraží.

Městská doprava: V rámci samotného Mělníka spolehlivě funguje síť městské autobusové dopravy.

Občanská vybavenost v bezprostředním okolí

Školy a školky: V docházkové vzdálenosti se nachází několik mateřských a základních škol, stejně jako vyhlášené mělnické gymnázium či střední odborné školy.

Nákupy a služby: Pár minut od pozemku jsou k dispozici supermarkety (Tesco, Lidl, Kaufland, Billa), retailové parky, pošta, bankomaty, lékárny i restaurace.

Zdravotní péče: V Mělníku funguje plnohodnotná poliklinika a Nemocnice Mělník se širokým spektrem odborných ambulancí.

V případě zájmu o více informací o projektu volejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.