

Prodej, rodinný dům, Čejkovice, pozemek 2409m2

Čejkovice



5 260 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Müller

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	739 m ²
Plocha zahrady:	1670 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte! K prodeji se nabízí útulné bydlení v rodinném domě, možnost víkendové chalupy, popřípadě investiční nemovitost na pronájem v krajině rybníků, lesů a malebné přírody v ráji jarních bledul v obci Čejkovice, ideální pro případnou rekonstrukci podle vlastních představ - například vestavěné podkroví. V současné době se v přízemí nachází prostorná hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dětský pokoj/pokoj pro hosty a koupelna se sprchovým koutem a wc. Dominantou chalupy jsou krásná zelená kachlová kamna, která vytvářejí jedinečnou atmosféru venkovského bydlení. Část objektu prošla rekonstrukcí, rodinný dům je obyvatelný a zároveň nabízí prostor pro další úpravy. Do domu je zavedena elektrina a voda z vlastní studny. Nemovitost je plně funkční s připojením elektriny a k okamžitému užívání. U domu se nachází nádherná prostorná zahrada, která nabízí spoustu možností využití - od relaxace a posezení s přáteli či rodinou, přes grilování a dětské hry až po zahradničení

nebo vytvoření vlastního odpočinkového zázemí o rozloze 2409 včetně chalupy. Pouhé 2km od domu se nachází obec Zbýšov, kde je mateřská školka, základní škola do 5. třídy, dětský lékař, obchod, benzínka, auto camp a hlavně překrásný rybník, který během letních měsíců využijete ke koupání s výletem na kole. U rybníka se nachází také kiosky, kde je sezonní občerstvení s písčnou pláží a točená zmrzlina (akce: letní kino, večerní zábavy, pro milovníky psů společná setkání a výstava, každoroční soutěž "Guláš fest" . Ve zdejších lesích také uspějete s houbařením. Nemovitost je vhodná pro milovníky klidu, přírody a tradičních staveb, které mají duši. Dojezdová vzdálenost od domu za prací - Čáslav, Kutná Hora cca 15-20 km , Praha 93km. Výlety za historií zámku Kačiny, hrad Chluma do měst Unesca Kutné Hory a Prahy. Vyšší cena nemovitosti je stanovena vzhledem k plnohodnotnému „druhému domovu,, - celoroční rekreace a velkému přílehlému pozemku a soukromí v atraktivní lokalitě ticha. Možnost přístavby - pergoly, letní kuchyně, garáže, popřípadě dílny. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.