

## Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Hlinky

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno



### 6 780 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Samsonová Lenka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty. A pak jsou adresy.

Ulice Hlinky - jedna z nejžádanějších adres Brna. Prémiová lokalita, secesní architektura, výhled na Špilberk. A byt, který nabídne víc, než se na první pohled zdá.

62m<sup>2</sup> s dispozicí která lehkou úpravou vytvoří plnohodnotný byt 2+kk. Ve výklenku vzniká kuchyňský kout s linkou a prostorný obývací pokoj. Původní kuchyň se promění v ložnici se šatnou. Prostorná chodba, samostatná koupelna, samostatné WC - kombinace, která není samozřejmostí. Sklep 21m<sup>2</sup> - úložný prostor, který v centru Brna jen tak nenajdete. Byt je určený k rekonstrukci, má vlastní plynový kotel, v obývacím pokoji zachovalé parkety na podlaze. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.