

## Pronájem obchodního prostoru o výměře 83 m<sup>2</sup>, Residence Kutná Hora

Kutná Hora



**350 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Petra Pavlíková**
**Tel.:** 720034158

**GSM:** 720034158

**E-mail:**
[ppavlikova@luxury-home.info](mailto:ppavlikova@luxury-home.info)

|                          |                      |                               |   |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 83 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | projekt              | <b>Druh prostor:</b>          | Jiné  |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus                       |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová            | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod              | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                                 |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - dálkové   | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody     | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej obchodního prostoru o výměře 350 m<sup>2</sup> až 700 m<sup>2</sup> v projektu Residence Kutná Hora.

Komerce se bude nacházet v 1. patře v budově J - 3. etapa.

Komerční prostor lze rozdělit dle konkrétního požadavku. Taktéž bude možné individuálně připravit (elektroinstalace, vodoinstalace, stavební úpravy) dle daného typu provozu.

Vhodné jako komerční, obchodní prostor, prodejna, služby.

Ke komerci bude náležet odpovídající počet parkovacích míst pro zákazníky. Taktéž je možné zakoupit či pronajmout

parkovací stání.

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B.

Výstavba zahájena, předpokládaný termín kolaudace 3Q 2025.