

## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, ul. Kopernikova, Třinec

Kopernikova, Třinec



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Heczko**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 70 m<sup>2</sup> na ulici Kopernikova v Třinci. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu je prakticky řešena a poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i páry, které ocení samostatné pokoje a pohodlné zázemí. Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně v roce 2012, v jejímž rámci bylo vybudováno zděné bytové jádro. Přestože již nepatří

mezi nejnovější rekonstrukce, je byt udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Velkým benefitem jsou venkovní elektrické žaluzie ve dvou místnostech, které zvyšují komfort bydlení, pomáhají regulovat teplotu v letních měsících a zároveň poskytují větší soukromí.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu – školy, školky, obchody, zdravotní péči i zastávky veřejné dopravy. Díky kombinaci praktické dispozice, osobního vlastnictví, výtahu a klidného bydlení představuje tento byt zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.