

## Pronájem světlého bytu 1+kk s balkonem v rezidenci Britská čtvrť, Praha 5 Stodůlky

Klementova, 15500, Praha 13, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

Plus poplatky a kauce.  
Neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**

**Tel.:** +420 603153446

**GSM:** +420 603153446

**E-mail:**

[ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý a moderní byt o dispozici 1+kk s balkonem, situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v prestižním rezidenčním projektu Britská čtvrť v ulici Klementova 2887/4, Praha 5 Stodůlky.

Byt má celkovou plochu 40 m and sup2; a nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon o velikosti 3,1 m and sup2; s příjemným otevřeným výhledem. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená kvalitními spotřebiči indukční varnou deskou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkama pro pračku a sušičku. V bytě je prostorná komora s vestavěnou skříní.

Rezidenční projekt Britská čtvrť patří mezi nejžádanější lokality v Praze 5. Nabízí kompletní vybavenost přímo v místě obchody, restaurace, kavárny, parky i nákupní centrum. Stanice metra B Stodůlky se nachází jen několik minut chůze od domu. Výborná je také dostupnost autem.

Nájemné činí 17.000 Kč měsíčně. Poplatky se hradí zálohově ve výši 3.000 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce.

Byt bude k nastěhování od druhé poloviny června 2026. Prohlídky budou zahájeny od 16. 6. 2026.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř