

Družstevní byt 3+kk v Popicích se zahradou 251 m² a dvěma garážemi

Hlavní, Popice



4 785 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. František Julínek**GSM: +420733210256****E-mail:**[frantisek.julinec@re-max.c](mailto:frantisek.julinec@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převodu družstevní podíl, se kterým je spojeno právo nájmu bytu o dispozici 3+kk v Popicích, s možností převodu do osobního vlastnictví do jednoho roku. Byt se nachází v bytovém domě, po rekonstrukci, z roku 2010.

Velkou výhodou této nabídky je nejen samotná velikost bytu, ale také zahrada v osobním vlastnictví o výměře 251 m², která nabízí široké možnosti využití — od odpočinku, grilování a pěstování zeleniny až po chov domácích zvířat. Na zahradě se nachází také dvě plechové garáže.

Byt je v původním stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci podle vlastních představ. Vytápění je řešeno elektrokotlem.

Dispozice bytu:

kuchyně s obytným prostorem: 17 m²

pokoj: 17,2 m²

pokoj: 15,9 m²

předsíň: 5,3 m²

koupelna: 2,8 m²

spíž: 0,4 m²

WC: 0,9 m²

K bytu dále náleží dva sklepy o výměře 4,16 m² a 11,76 m², které poskytují velmi praktický úložný prostor.

Obec Popice nabízí příjemné bydlení s klidnou atmosférou a dobrou dostupností do okolí. Díky zahradě, garážím a možnosti převodu do osobního vlastnictví se jedná o zajímavou nabídku jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.