



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 02126

Pronájem, Obchodní prostor, Mariánské Lázně, ul. Tyršova

Tyršova, 35301, Mariánské Lázně



17 000 Kč

za měsíc

nájem 17.000 Kč / měs. //
+ služby 700 Kč / měs. // +
kauce 17.000 Kč // +
elektrina, plyn na nájemce



Vyřizuje

Oksana Ollé

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 792 750 140

E-mail: olle@rk23.cz

Plocha kanceláří:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem reprezentativního obchodního prostoru o velikosti 58 m² v Mariánských Lázních na ulici Tyršova, který prošel vkusnou rekonstrukcí a je rozložen do dvou podlaží (přízemí a suterén) domu. Obchodní prostor nabízí široké využití a díky svému reprezentativnímu vzhledu, praktickému uspořádání. Je ideální pro podnikání zaměřené na služby, klientskou péči a nebo poradenské služby. Prostor je vybaven kamerovým systémem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Dispozice:

Přízemí: dvě oddělené místnosti, které jsou vhodné na kanceláře.

Suterén: kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostor pro šatnu

Velkým bonusem je možnost užívat společný dvůr domu, kde je umístěno příjemné a klidné posezení.

Měsíční nájemné je stanoveno na 17.000 Kč, služby jsou ve výši 700 Kč a kauce je ve výši 20.000 Kč. Provizi pro realitní kancelář platí zájemce a je výši 17.000 Kč.

Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.