

Pronájem bytu 2+1 70 m² + terasa 8 m², Praha - Vinohrady

Jana Masaryka, 12000, Praha 2, Praha



32 000 Kč

za měsíc

+ služby a spotřeby, +
provize RK



Vyřizuje

Ing. Blanka Sýkorová

Tel.: 212 249 021

GSM: +420 601 336 905

E-mail:

blanka@advancedreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný, světlý a tichý netypický byt 2+1, 70 m² se slunnou terasou 8 m² ve 3. patře zrekonstruovaného pavlačového domu s výtahem umístěného v tichém vnitrobloku. Dům se nachází v krásném prostředí - ulice Jana Masaryka je tichá a zelená, ale zároveň jste u ulice Francouzská, která je plná kaváren, zmrzlináren a dalších občůdků.

V bytě se nachází prostorný světlý obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu. Z obývacího pokoje je vstup do samostatné kuchyně (bez okna)/kuchyňského koutu. Kuchyně je nová a plně vybavená - vestavěná lednice s mrazákem, myčka, indukční deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba (vše nové). Dále je zde samostatná ložnice se vstupem na terasu, prostorná koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC (je zde podlahové vytápění) a připojení na pračku. Uzavíratelná chodba, slouží jako šatna a vstupní hala, kde je kromě skříní v nice umístěna na míru udělaná dvoupostel a je zde okno pro přirozené světlo (např. spaní pro návštěvy nebo pro klidné čtení).

Na podlahách jsou dřevěné parkety, je zde plynový kotel na ohřev vody a topení, bezpečnostní dveře. Možnost internetu - kabel až 2000 Mb/s.

Veškerá vybavenost v okolí, zastávka tramvaje Jana Masaryka je ani ne minutu chůze, náměstí Míru je 6 minut pěšky nebo 1 stanici tramvají.