

## Nabízíme ke koupi byt v os. vl., 3+1, s balkónem, ul. Okružní, Havířov - Šumbark

Okružní, Havířov



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lukáš Klus**  
Tel.: 733 373 964  
GSM: +420775780036  
E-mail:  
[lukas.klus@re-max.cz](mailto:lukas.klus@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt v os. vl., 3+1, s balkónem, ul. Okružní, Havířov - Šumbark. Byt je po částečné rekonstrukci (kuchyň, koupelna, omítky, plovoucí podlaha v obývacím pokoji, v chodbě dlažba, zvětšené zděné jádro). Byt se nachází v domě po celkové revitalizaci (zateplení, plastová okna, kamerový systém, vstupy, výtah, který stojí na patře). Je možno byt využít jako investiční vč. dlouhodobě platícího nájemníka. K bytu náleží sklep. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Zdarma zajistíme profinancování této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.