

## Prodej stavebního pozemku 1147 m<sup>2</sup> v Břežanech u Lešan

Lešany



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jana Novotná**

**GSM: +420608885371**

**E-mail:**

[jana.novotna@edoreality.cz](mailto:jana.novotna@edoreality.cz)

Z

<b>Celková plocha:</b>	1 147 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 1 147 m<sup>2</sup> | Břežany u Lešan | klidná lokalita | 35 min od Prahy

Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v dosahu Prahy, ale zároveň v příjemném venkovském prostředí? Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 147 m<sup>2</sup> v obci Břežany u Lešan.

Pozemek zaujme především svým pravidelným širokým obdélníkovým tvarem, který nabízí komfortní možnosti umístění domu i budoucí zahrady. Po obvodu pozemku se nachází vzrostlá zeleň, která zajišťuje soukromí a příjemnou atmosféru.

Součástí pozemku je původní malý rodinný dům (zastavěná plocha 59 m<sup>2</sup>) o dispozici 2+0 určený ke kompletní rekonstrukci nebo odstranění a dále starší menší zděná kolna k demolici. Nemovitost tak představuje ideální příležitost pro realizaci nového bydlení podle vlastních představ. Na pozemek je přiveden vodovodní řad. V místě je

rovněž možnost napojení na veřejnou kanalizaci.

Obec Břežany nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb. V nedalekých Lešanech (cca 1 km) naleznete obchod, mateřskou i základní školu. Na okraj Prahy dojedete autem přibližně za 35 minut.

Pokud hledáte prostorný stavební pozemek s potenciálem a výbornou dostupností do Prahy, rádi Vám poskytneme více informací a pozveme Vás na prohlídku.