



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **0064**

## **Prodej zavedeného Penzionu v Nové Bystřici**

Hradecká, Nová Bystřice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Nazar Bushev**

**GSM: +420603958004**

**E-mail:**

[n.bushev@garancenajmu.c](mailto:n.bushev@garancenajmu.cz)

Z

<b>Zastavěná plocha:</b>	825 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2434 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1625 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Penzion se rozkládá na pozemcích o celkové výměře 2 434 m<sup>2</sup> a tvoří jej několik samostatných budov s ubytovací, gastronomickou, wellness a technickou funkcí.

Penzion představuje unikátní spojení zavedeného podnikání, strategické lokality a mimořádného růstového potenciálu. Areál s více než 35 letou historií se nachází v Nové Bystřici - jedné z nejnavštěvovanějších rekreačních oblastí jižních Čech, v bezprostřední blízkosti přírodního parku Česká Kanada. Díky své poloze, kapacitě a dlouhodobě budovanému

jménu si komplex vytvořil stabilní klientelu napříč celou Českou republikou.

Komplex je tvořen několika samostatnými budovami a funkčním provozním zázemím, které společně vytvářejí plnohodnotný hotelový a eventový koncept. Součástí je restaurace s profesionální kuchyní, hotelová část s kapacitou až 72 hostů, soukromé parkování, relaxační zóny, wellness zázemí s krytým bazénem a další prostory umožňující rozvoj doplňkových služeb.

Objekt je prodáván jako plně funkční celek bez nutnosti zásadních investic. Veškeré prostory disponují potřebnými povoleními pro svou činnost a celý areál je připraven k okamžitému pokračování provozu.

#### Investiční potenciál

„Na Bojišti“ není pouze nemovitost. Jedná se o fungující podnik s výrazně nevyužitým potenciálem, který nabízí novému investorovi možnost rychlého růstu obrátu i celkové hodnoty projektu.

Nový vlastník získává zavedený podnik se stabilní poptávkou, který při profesionálním řízení, aktivním marketingu a rozšíření provozního týmu nabízí mimořádný prostor pro růst.

Kapacita 18 pokojů a až 72 hostů umožňuje výrazné navýšení výnosů nejen v oblasti ubytování, ale také v segmentu:

- firemních akcí a teambuildingů,
- svateb a soukromých eventů,
- wellness pobytů,
- sportovních soustředění, (kuželna, venkovní kurty, fotbalové hřiště, golf pro české a rakouské profi)
- skupinové turistiky,
- loveckých a zážitkových pobytů.

Velký potenciál představuje také wellness část s krytým bazénem a saunou, kterou lze dále rozvinout do privátního SPA konceptu s nadstandardní marží.

Nová Bystřice se nachází v jedné z nejatraktivnějších rekreačních oblastí České republiky - v regionu Česká Kanada, který je známý svou nedotčenou přírodou, rozsáhlými lesy, rybníky a kvalitním turistickým zázemím.

Lokalita dlouhodobě přitahuje návštěvníky hledající aktivní odpočinek, cykloturistiku, wellness pobyty i klidnou rekreaci mimo velká města. Oblast je oblíbená mezi českou i zahraniční klientelou a díky blízkosti rakouských hranic profituje také z mezinárodního tranzitního ruchu.

Samotný komplex se nachází na hlavní ulici města, kudy prochází hlavní dopravní tah směrem do Rakouska. Tato strategická poloha zajišťuje vysokou viditelnost objektu a přirozený tok turistů i projíždějících návštěvníků.

Pro více informací neváhejte kontaktovat.