

Prodej rodinného domu v Rýmařově, ul. Sklepní

Sklepní, 79342, Rýmařov

**900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb

Vyřizuje

Hrebeňárová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	350 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v malebné části Janovic u Rýmařova, v krásném prostředí podhůří Jeseníků s výhledem na místní zámek a zámecký park.

Na pozemku o celkové výměře 441 m² stojí krajní dům v navazující zástavbě. Nemovitost je v původním, dlouhodobě neudržovaném stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci.

Objekt disponuje smíšeným zdivem, rozsáhlými klenbovými sklepy, několika místnostmi v přízemí i patře a prostornou půdou. Před několika lety byla provedena oprava střechy a okapů, aby nedocházelo k zatékání.

Nemovitost není aktuálně užívána ani napojena na inženýrské sítě. Elektrická přípojka se nachází na objektu, vodovodní přípojka je vedena do sklepa, jímka a kanalizace vede před domem.

Hlavní předností této nabídky je atraktivní lokalita v blízkosti přírody, historický charakter místa a výhled na janovický zámek a zámecký park. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají objekt k celkové obnově podle vlastních představ.