

## Prodej pozemku k bydlení, 1346 m<sup>2</sup>, Loděnice

67175, Loděnice

**5 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize , včetně  
veškerého právního servisu.

Vyřizuje

**Furch Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 346 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej pozemek s hrubou stavbou rodinného domu v obci Loděnice u Moravského Krumlova.

Pozemek se nachází v klidné části obce, kde v posledních letech došlo k výstavbě nových rodinných domů. Jedná se o rohový pozemek o celkové výměře 1346 m<sup>2</sup>.

Na hranici pozemku jsou zavedeny veškeré sítě - voda, plyn, elektřina i kanalizace. Na pozemku je možné vykopat studnu.

Na pozemku se nachází samostatně stojící rodinný dům o celkové dispozici 9+kk, se zastavěnou plochou cca 140 m<sup>2</sup>, pokud bychom spodní patro domu pojali pouze jako technické prostory, jednalo by se o dispozici domu 6+kk.

Rozdělení dispozic domu:

- v přízemí se nachází připravený prostor pro garážové stání, dílny, sklep, technická místnost
- 1.NP - hlavní vchod, koupelna, obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyň, ložnice
- 2.NP - tři samostatné pokoje, vlastní koupelna

Obec Loděnice je vzdálena 5 minut autem od Pohořelic a 20 minut od Brna.

V případě zájmu se s Vámi rádi uvidíme na prohlídce.