

## Prodej Hřebečnické Lesárny

Hřebečnický



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně odměny RK, práva,  
advokátní úschovy a  
vyřízení hypotečního úvěru



Vyřizuje

**Zbyněk Chochola**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 737 408 165

**E-mail:**

[zbynek.chochola@kwcz.cz](mailto:zbynek.chochola@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2619 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hřebečnická lesárna - Místo, kde příroda píše příběhy a čas plyne pomaleji

Jsou místa, která se nedají napodobit. Místa, jejichž atmosféru člověk pocítí vteřinu poté, co k nim dorazí. Přesně takovým rájem na zemi je Hřebečnická lesárna - historická usedlost ležící na úplné samotě, skrytá v bezpečí křivoklátských lesů a obklopená nekonečným mořem zelených luk. Pokud toužíte po absolutním tichu, soukromí a touze splynout s panenskou přírodou, tato oáza klidu si vás získá na první pohled. Přitom se nachází jen zhruba 50 minut jízdy od Prahy.

Celý areál se rozkládá na pozemcích o velkorysé výměře 2 619 m<sup>2</sup>. Celý komplex je promyšlen s úctou k přírodě a důrazem na soběstačnost - vodu dodává vlastní studna a o ekologické čištění odpadních vod se stará čistíčka s navazujícím přírodním bio jezírkiem, které esteticky dotváří ráz krajiny.

Hlavní rodinný dům v sobě snoubí poctivé kamenné a zděné prvky. Již prošel zásadní investicí v podobě zcela nové střechy, zatímco jeho vnitřní prostor je vyklizený a připravený k dokončení přesně podle vašich nejtajnějších představ. Může se stát luxusním rodinným sídlem nebo prostorem pro záměr vytvořit místo na svatby, teambuilding v absolutním klidu. Autentické kouzlo minulosti v domě podtrhují dva zachované původní kamenné sklepy, které přímo

vybízejí k vybudování privátní vinotéky.

Hned vedle stojí dokončená dřevěná chata, která je ihned připravená k užívání. Nabízí útulné zázemí s vlastní kuchyňkou a koupelnou. Vůně dřeva a praskání ohně v tradičních kachlových kamnech zde vytvářejí hřejivý domov, kam se budete rádi vracet po celodenních toulkách okolím řeky Berounky. Celkovou kompozici venkovského sídla uzavírají menší stodoly a přístřešky, které nabízejí ideální potenciál pro dílnu, garáž nebo privátní wellness.

Hřebečnická lesárna není jen obyčejná nemovitost. Je to příležitost vlastnit kus historie, nadechnout se svobody a vytvořit něco výjimečného. Místo s neopakovatelným geniem loci, které musíte zažít na vlastní kůži.