

Pronájem elegantního bytu 1+1 v historickém centru Prahy, Staré Město

Konviktská, 11000, Praha 1, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

zúčtovatelné poplatky
3.500 Kč/měsíc včetně
energií a internetu, kauce,
+ Provize RK

Vyřizuje

Tobiáš Pazour**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**pazour@maxxus.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a plně zařízený byt o dispozici 1+1 a výměře 30 m², situovaný ve 2. patře cihlového domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 1 - Staré Město, v ulici Konviktská. Byt se nachází v samotném srdci historické Prahy, přesto nabízí klidné bydlení díky umístění ve vnitrobloku s okny orientovanými do dvora. Národní divadlo je vzdáleno přibližně 3 minuty chůze, Staroměstské náměstí a Karlův most přibližně 5 minut. Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Vybavení bytu: • kuchyň s varnou deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou a nádobím • koupelna s vanou, pračkou a úložnými prostory • obývací pokoj s praktickým vestavěným patrem na spaní • pracovní stůl a jídelní stůl • pohovka • rozsáhlá knihovna Nadstandardní vybavení: • stahovací roleta sloužící jako zatemnění nebo promítací plátno pro projektor • chytré osvětlení s možností hlasového ovládání a změny intenzity či barvy světla • elektronický zámek na kód nebo otisk prstu • automatický robotický vysavač s možností pravidelného úklidu Dům je vybaven výtahem a nachází se v jedné z nejžádanějších lokalit centra Prahy s výbornou dopravní dostupností. V bezprostředním okolí naleznete stanici metra B Národní třída, tramvajové zastávky, restaurace, kavárny, kulturní vyžití i kompletní občanskou vybavenost. Byt je vhodný pro

jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v historickém centru města s výjimečnou atmosférou a veškerými službami na dosah. K nastěhování ihned.