

## Pronájem bytu / kanceláře Hradec Králové, třída Karla IV.

třída Karla IV., Hradec Králové



**37 000 Kč**

za měsíc

37 000,-Kč nájemné, dále platby spojené s nájmem činí 6.524,-Kč, v ceně nejsou zahrnuty poplatky za elektřinu internet a klimatizaci



Vyřizuje

**Jiřina Motlová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 724339969

**E-mail:**

[jirina.motlova@smsreality.cz](mailto:jirina.motlova@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové výměře 104,7 m<sup>2</sup>, situovanou ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního domu v samotném centru Hradec Králové. Tento výjimečný prostor po kompletní rekonstrukci nabízí komfortní bydlení i možnost využití pro podnikání, například jako kanceláře, studio, sídlo firmy či kombinaci bydlení a práce.

Dominantou prostoru je moderní kuchyňská linka s barem, dřezem a vestavěnými spotřebiči - varnou deskou, digestoří a myčkou. Součástí vybavení jsou dále osvětlení, žaluzie, klimatizační jednotka, dvě umyvadla, toaleta, sprchový box, bojler na ohřev vody, pět topných těles a také kancelářské vybavení - dva kancelářské stoly a tři

kancelářské židle.

Velkým benefitem je zasklená lodžie, sklepní kóje a instalovaný výtah v domě. Objekt disponuje optickým kabelem pro vysokorychlostní internet, dálkovým vytápěním z Opatovic nad Labem a v ceně nájmu je zahrnut také úklid společných prostor.

Lokalita v centru města nabízí maximální občanskou vybavenost a pohodlí. V bezprostředním okolí naleznete množství restaurací, kaváren, taveren, obchodů i zastávky MHD. Velkou výhodou je také krásný park v blízkosti domu a možnost parkování v okolí nemovitosti.

Tento elegantní a reprezentativní prostor osloví náročné klienty hledající komfortní bydlení nebo prestižní zázemí pro své podnikání v centru města.