



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 935369

## Pronájem nového bytu 2+kk s balkonem, Praha - Černý Most

Arnošta Valenty, 19800, Praha 14, Praha



**19 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
4.200,- Kč + kauce  
24.200,- Kč + provize RK  
20.000,- Kč



Vyřizuje

**Mgr. Zdeněk Luňák**

**Tel.:** +420728025008

**GSM:** +420728025008

**E-mail:**

[zdenek@irealitka.cz](mailto:zdenek@irealitka.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	1
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zcela nového bytu 2+kk s balkonem (navíc s možností garážového stání), ve kterém ještě nikdo nebydlel.

Byt je situován v 1. patře (celkově z 8 NP) novostavby bezbariérového bytového domu s výtahem, a to v klidné lokalitě městské části Praha - Černý Most, ul. Arnošta Valenta, v těsném sousedství parku U Čeňku.

Výměra bytu činí 34.8 m<sup>2</sup> + balkon 6 m<sup>2</sup> a je možné si k němu pronajmout také garážové stání (1.500,- Kč / měsíc) v suterénu domu. V bytě se právě dokončuje montáž kuchyňské linky na míru od designérky. Byt je orientován na slunný jih.

Kromě exkluzivního bydlení ve zcela novém bytě a klidné lokality, kde budete mít zároveň vše v blízkém dosahu, zde

jistě oceníte také nízké náklady na bydlení. Zálohy na energie (včetně elektřiny) totiž činí pouze 4.200,- Kč (v případě obsazení 1 osobou) a 4.700,- Kč (v případě obsazení 2 osobami).

Cena: nájemné činí 19.990,- Kč + zálohy na energie. Kauce je ve výši 23.000,- Kč, provize realitní kanceláře pak ve výši 20.000,- Kč.

K dispozici od polovina června 2026.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku bytu mě neváhejte kdykoli kontaktovat. Číslo zakázky: 935369