

## Prodej hrubé stavby domu, Jeseník

Školní, Jeseník



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Vacula****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420608747200**E-mail:**[martin.vacula@re-max.cz](mailto:martin.vacula@re-max.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	249 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rozestavěný bytový dům s potenciálem až 5 bytových jednotek

Nabízíme k prodeji rozestavěnou část bytového domu na adrese Školní č.p. 33, Jeseník, situovanou v atraktivní lokalitě nedaleko centra města a hlavního náměstí. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro developery, investory i zájemce o vlastní projekt bytového bydlení.

Objekt je ve fázi hrubé stavby a jsou zde již realizovány základní stavební práce dle schválené projektové dokumentace. Součástí ceny jsou také již do všech volných stavebních otvorů na míru udělaná dvoukomorová plastová okna (zatím nezabudovaná). K dispozici jsou všechny hlavní inženýrské sítě - elektrina, plyn, vodovod a kanalizace.

Současný stav dle stavebního povolení počítá s dokončením 3 bytových jednotek :

byt 1+0 - 24,13 m<sup>2</sup>

byt 1+1 - 54,70 m<sup>2</sup>

byt 4+kk - 87,50 m<sup>2</sup>

Díky dispozičnímu řešení objektu existuje možnost úpravy projektu a vytvoření až 5 samostatných bytových jednotek:

2+kk - 46,7 m<sup>2</sup>

2+kk - 48,2 m<sup>2</sup>

2+kk - 33,5 m<sup>2</sup>

1+kk - 29,8 m<sup>2</sup>

garsonka - 20,0 m<sup>2</sup>

Případná změna dispozic podléhá schválení příslušnými úřady.

Pro další informace a přístup k dokumentaci a plánům stavby mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.