

**Prodej domu 5+kk (C3) 557,1 m<sup>2</sup> v novém projektu Špica bydlení,  
Brno - Tuřany, zahrada, terasa, garáž**

Brno-Tuřany, Brno

**20 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ivana Matoušková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	557 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	557 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	504 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	374 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní dům 5+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročnéNabízíme exkluzivní rodinný dům označený C3 o dispozici 5+kk, zahrada 374,1 m, garáž 23,5 m<sup>2</sup>, v novém projektu Špica bydlení. Dům o celkové výměře 183,1 m<sup>2</sup> na pozemku 504,1 m<sup>2</sup>.

Dům C1(5+kk)

1.NP:

- Obývací pokoj 44,4 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyňský kout.
- Pracovna 10,2 m<sup>2</sup>.
- Předstíň 7,2 a 2,5 m<sup>2</sup>.
- Koupelna 3 m<sup>2</sup>.
- Technická místnost 3,8 m<sup>2</sup>.
- Sklad 2,4 m<sup>2</sup>.
- Garáž 23,5 m<sup>2</sup>.

- Terasa 18,3 m2.
- 2.NP:
- Schodiště 4,7 m2.
- Chodba 7 m2
- Ložnice 14,7 m2.
- Pokoj 10,4 m2.
- Pokoj 16,8 m2.
- Koupelna 6,2 m2.
- Zahrada 374,1 m2.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře