

## PRONÁJEM BYTU 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, Nýdecká, Praha 9 - Letňany

Nýdecká, Praha 18, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kristýna Kmentová**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420604444196

**E-mail:**

[kristyna.kmentova@re-max.cz](mailto:kristyna.kmentova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra? Exkluzivně nabízím k pronájmu světlý byt 2+kk o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> s prostornou lodží, situovaný v 9. nadzemním podlaží cihlové nástavby s výtahem v ulici Nýdecká, Praha 9 - Letňany.

Byt nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru i úložných možností. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (20 m<sup>2</sup>), samostatná ložnice (18,3 m<sup>2</sup>), prostorná předsíň (8,7 m<sup>2</sup>) a koupelna s vanou a toaletou (4 m<sup>2</sup>). Velkým benefitem je lodžie o velikosti 7 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo k odpočinku a krásný výhled do okolí.

Byt je kompletně zařízen a připraven k nastěhování. Součástí vybavení jsou také praktické vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru.

Letňany patří mezi dlouhodobě vyhledávané pražské lokality díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky, dětská hřiště i obchodní centrum Letňany. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost lesoparku, plaveckého bazénu, fitness

**REMAX Welcome Home** Zenklova 2245/29 Praha 18000, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: [welcomhome@re-max.cz](mailto:welcomhome@re-max.cz), web:

<https://www.remax-welcomehome.cz/>

center či zimního stadionu. Výborné je také dopravní spojení - autobusová zastávka se nachází jen pár kroků od domu a stanice metra C Letňany je v pohodlné dostupnosti. Parkování je možné přímo před domem.

**Přehled plateb:**

Nájemné: 23.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1.500 Kč / měsíc

Elektřina: cca 1.500 Kč / měsíc (převod na nájemce)

Kauce: 23.000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu (minimálně 1 rok) a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. Byt je k dispozici ihned k nastěhování.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.