

Pronájem bytu v okrajové části města

Družstevní, Týniště nad Orlicí



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Týništi nad Orlicí, bydlení ve světlém bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

> 3+1, cca 63 m²

> 3. p. patro

> s výtahem, bezbariérový

- > sklep, kolárna
- > zrekonstruovaný

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deka, myčka, digestoř)
- > prostorná koupelna se sprchovým koutem
- > možnost odkupu vybavení od současných nájemců (postel bez matrace, lednice, skříň na chodbě)

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování od 1.8.2026

Lokalita:

- > oplocené dětské hřiště v blízkosti domu
- > potraviny - 3 minuty chůzí
- > Hradec Králové - 20 minut autem
- > zastávka autobusu - 3 minuty chůzí
- > Billa - 5 minut autem
- > Penny market - 5 minut autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 14.000 Kč
- > měsíční poplatky: voda, teplo, výtah: 3.530 Kč/2 os.
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná kauce: 28.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 17.000 Kč