

**Prodej bytu 3+kk (109 m and sup2;) s terasou - Slezská Ostrava**

Keltičkova, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



**8 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Hejtmánek****Tel.:** +420 773833877**GSM:** +420 773833877**E-mail:**[vaclav.hejtmánek@specialreality.cz](mailto:vaclav.hejtmánek@specialreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní přízemní byt 3+KK s terasou o celkové ploše 108,5 m and sup2;, který kombinuje komfort bytu s výhodami rodinného domu.

Hlavní výhody nemovitosti:

Moderní technologie a úsporný provoz:

- vytápění byt zajišťuje elektrické podlahové topení, které je individuálně regulovatelné v každé místnosti pomocí termostatů
- ohřev vody je řešen pomocí elektro bojleru

Design a komfort:

- obývací pokoj je propojen s kuchyní vybavenou kvalitními spotřebiči Whirpool 6 sens
- obývací pokoj disponuje bio krbem
- byt nabízí koupelnu s walk-in sprchovým koutem a masážním panelem, vanu a samostatné WC

- byt má samostatnou ložnici a dětský pokoj a vstupní chodbu
- sklad umístěný hned vedle bytu poskytuje dostatek úložného prostoru
- venkovní rolety na dálkové ovládání
- bezpečnostní systém Jablotron

#### Prostor a světlo:

- všechny místnosti jsou vzdušné

#### Zázemí a exteriér:

- 2 garážová stání v pronájmu přímo v domě (možnost přikoupení 1 garážového stání do os. vlastnictví)
- bezproblémové parkování pro návštěvy pouhých 10 m od terasy a vstupu do bytu
- elegantní terasa s přímým vstupem do bytu

#### Lokalita:

Byt se nachází klidné rezidenční lokalitě s rychlým dosahem do centra města Ostravy.

V blízkosti je kompletní občanská vybavenost školy, školky, lékaři, obchody, restaurace i MHD

#### Cena a prohlídka:

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře, který Vám rád poskytne veškeré podrobnosti.

Rádi Vám pomůžeme také s financováním této nemovitosti zajistíme pro Vás výhodné hypoteční podmínky a kompletní servis.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.