

## Prodej luxusního bytu 3+kk, balkon, dvě krytá parkovací místa - novostavba, Litomyšl

Z. Kopala, Litomyšl

**11 195 000 Kč**  
za nemovitostVčetně dvou krytých  
parkovacích stání a  
vybavení

Vyřizuje

**Dana Beranová**

Tel.: 606 631 877

GSM: 606 631 877

E-mail:

[dana.beranova@reality-mozaika.cz](mailto:dana.beranova@reality-mozaika.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které splňuje nejvyšší nároky na komfort, kvalitu, úsporu energií i moderní design? Máme pro vás jedinečnou nabídku - zcela nový, luxusně vybavený byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 80 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a příjemné lokalitě na ulici Z. Kopala v Litomyšli.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet bez kompromisů. Nachází se v novostavbě s výtahem a energetickou třídou B, což zaručuje úsporný a komfortní provoz. Byt byl dokončen s důrazem na detail, funkčnost i estetiku. Interiér je kompletně zařízen nábytkem na míru, díky čemuž je maximálně využit každý centimetr prostoru. Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, plně vybavená kvalitními spotřebiči. Součástí vybavení je také pračka a sušička, takže se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic. V obývacím pokoji i ložnici jsou instalovány také televize, což podtrhuje celkový komfort bydlení.

Koupelna nabízí nadstandardní řešení - k dispozici je jak vana pro relaxaci, tak prostorný sprchový kout pro rychlé ranní chvíle. Samozřejmostí je podlahové vytápění a klimatizace v celém bytě, která zajistí příjemné prostředí po celý...

**Dana Beranová - REALITNÍ A DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MOZAIKA** Žichlínek 84 Žichlínek 56301, Tel.: 606 631 877, E-mail: [info@reality-mozaika.cz](mailto:info@reality-mozaika.cz),  
web: <https://www.reality-mozaika.cz/>

rok. Venkovní žaluzie s dálkovým ovládním poskytují dokonalé zastínění i soukromí. Byt disponuje dostatkem úložných prostor, vestavěných skříní i prakticky rozmístěných zásuvek.

Z obývacího pokoje je přístup na prostorný balkon s klidným výhledem do zeleně okolních zahrad - ideální místo pro odpočinek, ranní kávu nebo večerní posezení.

K bytu náleží také úložná koje v přízemí domu, vhodná pro uskladnění kol či sezónních věcí. Parkování je zajištěno dvěma krytými parkovacími stáními v uzavřeném areálu s automatickou bránou.

Součástí domu je i upravený vnitroblok s relaxační zónou, zelení a dětským hřištěm, který nabízí příjemné místo pro odpočinek i bezpečné zázemí pro děti.

Lokalita patří mezi velké přednosti této nabídky. Klidná ulice na okraji města poskytuje tiché a pohodové bydlení, přičemž historické centrum Litomyšle je dostupné pěšky do 10 minut. Město je zapsáno na seznamu UNESCO a nabízí bohatý kulturní i společenský život.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování, kompletně vybavený a ve špičkovém stavu. Pokud hledáte moderní, bezstarostné bydlení s důrazem na kvalitu a detail, právě jste ho našli.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Takto výjimečné nabídky se objevují jen zřídka.