

## Byt 3+kk Malenovice

Mlýnská, Zlín



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matyáš Paulík****GSM:** +420731990555**E-mail:**

matyas.paulik@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt, do kterého se můžete bez větších investic rovnou nastěhovat? Právě pro Vás mám v nabídce byt o dispozici 3+kk s balkonem, který se nachází v oblíbené části Zlína - Malenovicích. Díky umístění v nejvyšším podlaží nabízí nejen dostatek soukromí a klidu, ale také příjemný výhled do okolí.

Byt o podlahové ploše 61 m<sup>2</sup> se nachází v 11. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Dům je zateplený, udržovaný a působí velmi příjemným dojmem. K dispozici je výtah, který vede do 10. nadzemního podlaží, přičemž poslední patro je přístupné po schodišti. Součástí domu je také kolárna, prádelna a k bytu náleží sklepní kóje.

Velkou předností bytu je promyšlená rekonstrukce, při které došlo ke změně dispozice. Díky tomu vznikla prostornější koupelna se zděným jádrem, která nabízí jak vanu, tak sprchový kout. Samozřejmostí je samostatná toaleta a

prakticky řešená chodba s nadstandardním množstvím úložných prostor, které jsou chytře zakomponovány do interiéru.

Srdcem bytu je útulný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří moderní a otevřený prostor pro každodenní život. Součástí kuchyně jsou vestavné spotřebiče a dostatek pracovního i úložného prostoru. Na obytnou část navazuje balkon, který příjemně rozšiřuje prostor bytu a nabízí místo pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Z obývacího pokoje se vstupuje do dvou samostatných pokojů, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Celý byt působí velmi harmonickým a udržovaným dojmem. Je zřejmé, že při rekonstrukci byl kladen důraz nejen na estetiku, ale především na funkčnost a pohodlné bydlení.

Malenovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Zlína. Nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace i obchodní centrum Centro Zlín. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezky a dalších možností pro sport i relaxaci. Lokalita zároveň nabízí skvělou dostupnost jak do centra Zlína, tak do Otrokovic.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád vás osobně provedu.

Matyáš Paulík

REMAX

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje v inzerátu mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733. Z této nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.