

Prodej hotelu, penzionu, 618 m², ul. Družstevní, FL

Družstevní, 35101, Františkovy Lázně



29 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kraft Lukáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	618 m ²	Užitná plocha:	618 m ²
Plocha parcely:	1932 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rozrůstající se průmyslová zóna v Chebu a tato jedinečná nemovitost (víceúčelová stavba) v klidné části obce Horní Lomany ve Františkových Lázních představuje ideální podnikatelský záměr v bytovacích službách. Tento objekt ve velmi dobrém stavu s kapacitou 35 lůžek nabízí v 1.NP - byt 4+1, hala se schodištěm, recepce, restaurace s barem, soc. zař., kuchyně se zázemím (sklady, kotelna, úklidová místnost, přípravná), pokoj s vlastním soc. zař. pro ZTP. Ve 2.NP - chodba, 11 pokojů s vlastním soc. zař., sklad prádla, úklidová komora. Objekt je napojen na veřejné distribuční IS vody, kanalizace, elektřiny a plynu, vytápění objektu zajišťují dva plynové kotle s vlastními okruhy pro byt a penzion. Vedle objektu je zahrada s velkou garáží a zahradním domkem. Nezastavěné pozemky jsou oplocené, v převažující části zpevněné pojezdovou zámkovou dlažbou s 16 parkovacími místy. Zaujala Vás tato nabídka, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si čas Vaší prohlídky.