

Prodej bytu 2+kk o výměře 42 m², sklepní kóje, Kolín, ulice Želivského

Želivského, Kolín



3 980 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje
Zuzana Beňová, DiS.
GSM: +420725003287
E-mail:
zuzana.benova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 42 m² v Kolíně, v ulici Želivského. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. Součástí prodeje je také sklepní kóje o výměře 1,87 m². Dispozice bytu nabízí praktické a účelné uspořádání prostoru. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 22,8 m². Další pokoj o velikosti 10 m² je samostatný a neprůchozí. Oba pokoje jsou přístupné přímo z chodby, což zajišťuje větší soukromí a komfort bydlení. Součástí bytu je dále koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Nový majitel si tak může vytvořit moderní bydlení přesně podle svých potřeb nebo zajímavou investiční nemovitost určenou k pronájmu. V bytě jsou plastová okna, podlahové krytiny tvoří koberec a lino. Parkování je možné přímo před domem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v

docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i další služby. Centrum města je snadno dostupné. Pokud hledáte dostupné bydlení s možností úprav podle vlastního vkusu nebo investici s potenciálem dalšího zhodnocení, tento byt si zaslouží Vaši pozornost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.