

Pronájem krásného bytu 3+kk s balkonem a dvorkem

Heldova, Plzeň 3, Plzeň



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miloš Knedlhans

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 602 052 123

E-mail:

[milos.knedlhans@century21](mailto:milos.knedlhans@century21.cz)

1.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne klid, dostatek prostoru a zároveň výbornou dostupnost centra města? Právě jste ho našli.

Nabízím k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 3+kk a výměře 65 m², situovaný v 1. patře domu v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt zaujme především svou vzdušností a praktickým uspořádáním. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, což vytváří otevřený a příjemný prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou nebo přáteli.

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí bytu je také pračka a samostatná technická místnost se sušičkou, která poskytuje praktické zázemí pro chod domácnosti.

Součástí bytu je také rozkládací sedací souprava, úložné police, šatní a posuvné skříně i botník, díky kterým budete mít dostatek úložného prostoru a pohodlné zázemí již od prvního dne.

Příjemným benefitem je balkon, který nabízí ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Skutečnou přidanou hodnotou je však dvorek s posezením, kde si můžete užívat klidné chvíle na čerstvém vzduchu, aniž byste museli opustit svůj domov.

Velkou předností této nabídky je také lokalita. V pěší dostupnosti najdete obchody, služby, restaurace, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Přesto si zde budete užívat příjemné a klidné bydlení bez zbytečného ruchu.

Pokud hledáte moderní, útulné a praktické bydlení s venkovním prostorem a výbornou dostupností centra, rád Vám tento byt představím osobně.

Nájemné - 18 000 Kč, záloha na služby 1 500 Kč, vratná kauce 36 000 Kč, provize RK 18 000 + 21% DPH. Plyn a elektřina se převádí na nájemce.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky.

Těším se na setkání a osobní představení tohoto bytu.